

Polityka prywatności

§ 1. Informacje ogólne

1. Ochrona danych odbywa się zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”).
2. Szanujemy prawo do prywatności i dbamy o bezpieczeństwo danych. Dane przechowywane na zabezpieczonych serwerach. Używamy bezpiecznego protokołu szyfrowania komunikacji (SSL).
3. Dane osobowe podawane w formularzu landing page są traktowane jako poufne i nie są widoczne dla osób nieuprawnionych.
4. Dla lepszego odbioru Polityki Prywatności termin „Użytkownik” i „Klient” zastąpiony został określeniem „Ty”, termin „Administrator” zostaje zastąpiony określeniem „My”.

§ 2. Administrator danych

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „**Administrator**”) jest **INHOME PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, adres: 00-112 Warszawa, ul. Bagno 2, klatka D, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00001110754, NIP: 525-300-67-45, REGON: 528887715.
2. W każdym przypadku osoba, której dane dotyczą, może również skontaktować się bezpośrednio na wyżej podany adres korespondencyjny Administratora.

§ 3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora

1. Administratorem danych swoich Klientów jest **INHOME PROJEKT Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie co oznacza, że jeśli korzystasz z formularzy zamieszczonych na stronie internetowej, posiadasz konto na naszej stronie to przetwarzamy Twoje dane takie jak: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko, miejsce pracy, adres, adres IP, nazwę firmy i NIP oraz inne podane przez Użytkownika dane.
2. Dane osobowe przetwarzane są:
 - a. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i wdrożoną Polityką bezpieczeństwa danych osobowych;
 - b. W zakresie i celu niezbędnym do nawiązania, ukształtowania treści Umowy, zmiany bądź jej rozwiązania oraz prawidłowej realizacji usług świadczonych drogą elektroniczną (art. 6 ust. 1 pkt b) RODO);
 - c. W zakresie i celu niezbędnym do wypełnienia uzasadnionych interesów (prawnie usprawiedliwionych celów), a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 pkt f) RODO);
 - d. W zakresie i celu zgodnym ze zgodną wyrażoną przez Ciebie (art. 6 ust. 1a) RODO) w sytuacjach takich jak wysyłanie przez Administratora informacji handlowych dotyczących ofert sprzedaży i najmu lokali oraz innych związanych z tym usług oferowanych przez Administratora np. jeśli zapisałeś się na newsletter, jeśli korzystasz z formularza kontaktowego i formularza rezerwacji mieszkania; na prowadzenie marketingu bezpośredniego i przesyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną; na prowadzenie marketingu bezpośredniego i przesyłanie informacji handlowych drogą telefoniczną;

- e. W zakresie i celu zgodnym ze zgodną wyrażoną przez Ciebie (art. 6 ust. 1a) RODO) w sytuacjach takich jak kierowanie przez Administratora komunikacji marketingowej z wykorzystaniem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (wiadomości SMS, połączenia telefoniczne) dotyczącej produktów i usług współpracujących z Administratorem podmiotów trzecich świadczących usługi pośrednictwa kredytowego (skierowanie do Administratora prośby o przekazanie takich informacji);
 - f. Jeśli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 pkt c) RODO).
3. Zastrzegamy sobie prawo do przetwarzania Twoich danych po rozwiązaniu umowy lub cofnięciu zgody tylko jeśli jest to niezbędne w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń przed sądem lub jeżeli przepisy krajowe albo unijne bądź prawa międzynarodowego obligują nas do retencji danych.
 4. Dane zbierane są jedynie w adekwatnym, niezbędnym i koniecznym zakresie w stosunku do celów, w jakich są przetwarzane.

§ 4. Prawa osób, których dane dotyczą

1. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
2. Usunięcie danych osobowych może nastąpić na skutek cofnięcia zgody bądź wniesienia prawnie dopuszczalnego sprzeciwu na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody może nastąpić poprzez kontakt z Administratorem, a wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
3. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym zgody na udzielnie odpowiedzi na pytanie zadane w formularzu kontaktowym oraz w celu marketingu bezpośredniego i przesłania informacji handlowych drogą elektroniczną jest dobrowolne, jednak bez ich podania użycie formularza nie będzie możliwe, w takiej sytuacji możliwy jest kontakt bezpośredni (telefoniczny, mailowy, osobisty w biurze sprzedaży mieszkań).
4. Administrator korzysta z profilowania polegającego na wykorzystaniu danych osobowych Użytkownika do oceny niektórych jego cech w celu utrzymania, rozwijania oraz analizowania relacji z Użytkownikiem, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących osobistych preferencji, zainteresowań, lokalizacji lub przemieszania się.

§ 5. Środki bezpieczeństwa

1. Administrator dokłada wszelkich starań, aby chronić dane osobowe przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich i w tym zakresie stosuje techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa; wdrożony został system ochrony poprzez szyfrowanie danych, kontrolę dostępu do danych, szkolenia pracowników, dzięki czemu skutki ewentualnego naruszenia danych są minimalizowane.
2. Dane przechowywane na zabezpieczonych serwerach. Używamy bezpiecznego protokołu szyfrowania komunikacji (SSL).
3. Dane osobowe podawane w formularzu landing page są traktowane jako poufne i nie są widoczne dla osób nieuprawnionych.

§ 6. Okres przechowywania danych

1. Dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania:
 - a. do momentu wycofania przez Użytkownika zgody na takie przetwarzanie np. w przypadku zgody marketingowej;
 - b. do czasu skutecznego wniesienia sprzeciwu w zakresie realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora;

- c. do czasu wypełnienia zobowiązań prawnych ciążyących na Administratorze;
- d. w zakresie wykonywania umowy lub usług dane będą przetwarzane przez okres, w którym umowa lub usługi będą wykonywane i świadczone przez Administratora oraz w przypadkach uzasadnionych po ich zakończeniu tylko wyłącznie jeśli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa np. przetwarzanie w celach rozliczeniowych, statystycznych, w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń; w takiej sytuacji dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji odpowiednich celów.

§ 7. Udostępnianie danych osobowych (odbiorcy danych osobowych)

1. Dane osobowe Użytkownika nie są przekazywane poza granice Europejskiego Obszaru Gospodarczego ani organizacjom międzynarodowym.
2. Dane osobowe i eksploatacyjne Użytkowników mogą być udostępnione podmiotom zewnętrznym w celu wykonania umowy, w związku z ciężącym na Administratorze obowiązkiem prawnym bądź dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora.
3. Administrator nie udostępnia danych osobowych innym podmiotowym aniżeli upoważnionym na podstawie właściwych przepisów prawa.
4. Dane osobowe przetwarzane są przez osoby wyłącznie upoważnione przez nas albo przetwarzających, z którymi ściśle współpracujemy.
5. Odbiorcami danych w szczególności mogą być:
 - a. Podmioty realizujące poszczególne inwestycje na potrzeby zarządzania wewnętrznymi procesami administracyjnymi i biznesowymi;
 - b. Podmioty świadczące usługi konsultingowe, audytowe, doradcze, marketingowe, usługi poczty elektronicznej, usługi wideokonferencji on-line (w przypadku korzystania przez Użytkownika z takiej formy kontaktu z Administratorem) i telekomunikacyjne w zakresie realizowanych przez te podmioty usług na rzecz Administratora;
 - c. Kancelarie prawne obsługujące Administratora i sądy w celu wyegzekwowania lub realizacji umowy;
 - d. Podmioty przetwarzające którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie stosownej umowy np. dostawcom usług remontowo-budowlanych, w zakresie usług IT, podmiotom działającym na zlecenie Administratora jeśli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 8. Pliki cookies

1. Serwis używa cookies, w tym także zewnętrznych plików cookies. Są to niewielkie pliki tekstowe wysyłane przez serwer www i przechowywane przez oprogramowanie komputera przeglądarki. Kiedy przeglądarka ponownie połączy się ze stroną, witryna rozpoznaje rodzaj urządzenia, z którego łączy się użytkownik. Parametry pozwalają na odczytanie informacji w nich zawartych jedynie serwerowi, który je utworzył. Cookies ułatwiają więc korzystanie z wcześniej odwiedzonych witryn.
2. Gromadzone informacje dotyczą adresu IP, typu wykorzystywanej przeglądarki, języka, rodzaju systemu operacyjnego, dostawcy usług internetowych, informacji o czasie i dacie, lokalizacji oraz informacji przesyłanych do witryny za pośrednictwem formularza kontaktowego.
3. Zebrane dane służą do monitorowania i sprawdzania, w jaki sposób użytkownicy korzystają z naszych witryn, aby usprawnić funkcjonowanie serwisu zapewniając bardziej efektywną i bezproblemową nawigację. Monitorowania informacji o użytkownikach dokonujemy korzystając z narzędzi, które rejestruje zachowanie użytkownika na stronie.
4. Cookies identyfikuje użytkownika, co pozwala na dopasowanie treści witryny, z której korzysta, do jego potrzeb. Zapamiętuje jego preferencje, umożliwia odpowiednie dopasowanie skierowanych do niego reklam. Stosujemy poliki cookies, aby zagwarantować najwyższy standard wygody naszego serwisu, a zabrane dane są wykorzystywane przez/wewnątrz firmy w celu optymalizacji działań.

5. Na naszej witrynie wykorzystujemy następujące pliki cookies:
 - a. „niezbędne” zapewniają podstawowe działanie witryny, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach serwisu służące do zapewnienia bezpieczeństwa;
 - b. „wydajnościowe/analityczne” pomagające rozwijać i ulepszyć naszą stronę internetową, zbierając i raportując informacje o jej użyciu;
 - c. „marketingowe” pomagające nam poprawić trafność otrzymanych przez Ciebie kampanii reklamowych;
 - d. „funkcjonalne” zapamiętują preferencje użytkownika o wcześniejsze wizyty oraz ustawienia i poprawiają komfort korzystania z witryny np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi użytkownik, oznaczenia ulubionych zasobów znajdujących się na stronie.
6. Użytkownik w każdej chwili ma możliwość wyłączenia lub przywrócenia opcji gromadzenia cookies poprzez dokonanie zmiany ustawień w przeglądarce internetowej. Instrukcja zarządzania plikami jest dostępna w ustawieniach oprogramowania przeglądarki internetowej, której używasz (Google Chrome, Firefox, Internet Explorer, Opera, Safari).
7. Usunięcie plików cookies lub ich wyłączenie może skutkować niepoprawnym działaniem serwisu i ograniczeniem dostępu do różnych funkcjonalności serwisu.
8. Dodatkowe dane osobowe, takie jak np. podanie adres e-mail zbierane są jedynie w miejscach, w których użytkownik wypełniając formularz wyraził wyraźnie na to zgodę, a powyższe dane zachowujemy i wykorzystujemy tylko do potrzeb niezbędnych do wykonania danej funkcji.

§ 9. Narzędzia społecznościowe

1. Na naszej stronie internetowej używamy wtyczek i innych narzędzi społecznościowych udostępnianych przez serwisy takie jak Facebook, Instagram. Kiedy wyświetlasz naszą stronę zawierającą taką wtyczkę, Twoja przeglądarka nawiązuje bezpośrednie połączenie z serwerami administratorów tych serwisów społecznościowych (usługodawców). Zawartość wtyczki jest przekazywana przez danego usługodawcę bezpośrednio do Twojej przeglądarki i integrowana ze stroną.
2. Dzięki tej integracji usługodawcy otrzymują informację, że Twoja przeglądarka wyświetliła naszą stronę, nawet jeśli nie posiadasz profilu u danego usługodawcy czy nie jesteś u niego akurat zalogowany. Taka informacja wraz z Twoim adresem IP jest przez Twoją przeglądarkę przesyłana bezpośrednio do serwera danego usługodawcy i tam przechowywana.
3. Jeśli zalogowałeś się do jednego z serwisów społecznościowych, to usługodawca ten będzie mógł bezpośrednio przyporządkować wizytę na naszej stronie do Twojego profilu w danym serwisie społecznościowym.
4. Jeśli użyjesz danej wtyczki np. poprzez kliknięcie „Lubię to” lub „Udostępnij”, to odpowiednia informacja zostanie również przesłana bezpośrednio na serwer danego usługodawcy i tam zachowana.
5. Ponadto, informacje te zostaną opublikowane w danym serwisie społecznościowym i ukażą się osobom dodanym jako Twoje kontakty. Cel z zakres gromadzenia danych oraz ich dalsze przetwarzanie i wykorzystywanie przez usługodawców zostały, możliwość kontaktu, Twoje prawa, możliwość dokonania ustawień zapewniająca ochronę Twojej prywatności zostały opisane w polityce prywatności poszczególnych serwisów społecznościowych na ich stronach:
 - a) [Facebook](#)
 - b) [Instagram](#)
6. Jeśli nie chcesz, aby serwisy społecznościowe przyporządkowywały dane zebrane podczas odwiedzin naszej strony bezpośrednio do Twojego profilu w danym serwisie, przed wizytą na naszej stronie musisz się wylogować z tego serwisu. Możesz także całkowicie zablokować załadowanie wtyczek na naszej stronie, używając odpowiednich rozszerzeń przeglądarki, np. blokowanie skryptów.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Administrator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszej polityce prywatności, jednocześnie zapewniając, że prawa Użytkowników wynikające z niniejszego dokumentu nie zostaną ograniczone.
2. O wszelkich zmianach w Polityce prywatności Użytkownik zostanie poinformowany poprzez komunik dostępny w serwisie/na stronie internetowej.